



# INDIKATÍVNA PONUKA

Kancelárske priestory v historickej polyfunkčnej budove  
v centre Bratislavy s výbornou dostupnosťou

PANENSKÁ 21

[WWW.PARSENTERPRISES.SK](http://WWW.PARSENTERPRISES.SK)





LOKALITA



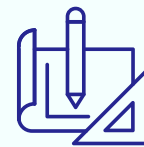
BUDOVA



PONUKA



PÔDORYS



KONTAKT







# LOKALITA



## HISTORICKÉ CENTRUM BRATISLAVY

Polyfunkčná budova [Panenská 21](#) sa nachádza v historickej časti centra Bratislavy.

## VÝBORNÁ DOSTUPNOSŤ

**1 min.** peši k autobusovej zastávke (Hodžovo nám.)

**6 min.** autom a **9 min.** MHD k Hlavnej žel. stanici

**2 min.** autom k mostu SNP a výjazdu na diaľnicu D1

**10 min.** autom na letisko M. R. Štefánika Bratislava

**38 min.** autom na letisko Schwechat vo Viedni

## PLNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

V blízkom okolí budovy sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, obchody, potraviny a celková občianska vybavenosť.





## ŠTANDARD BUDOVY

24/7 prístup do budovy

Monitorovanie objektu bezpečnostnou službou

Úsporné svietidlá

Elektronický systém kontroly vstupu a kamerový systém

Elektronická detekcia požiarov a stabilné hasiace zariadenia

2 výťahy

Upratovanie spoločných priestorov

## ŠTANDARD KANCELÁRIÍ

Vlastná kuchynka

Internet / optická prípojka

Kobercová/vinylová krytina v štvorcach /podľa dohody/

Možnosť využitia konferenčnej miestnosti v budove

Zdvojený / kasetový strop

Klimatizácia

Štrukturovaná kabeláž

Otváratel'né okná







## PODMIENKY NÁJMU

POSCHODIE podľa pôdorysu

---

KANCELÁRSKE PRIESTORY podľa pôdorysu

---

NÁJOM KANCELÁRSKÝCH  
PRIESTOROV 12,5 € / m<sup>2</sup> / mes.

---

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY 4,9 - 5,5 € / m<sup>2</sup> / mes.

---

ZAČIATOK NÁJMU dohodou

---

PARKOVACIE MIESTA 1 vonkajšie státie

---

NÁJOM VONKAJŠIEHO  
PARKOVACIEHO MIESTA 130 € / mes.

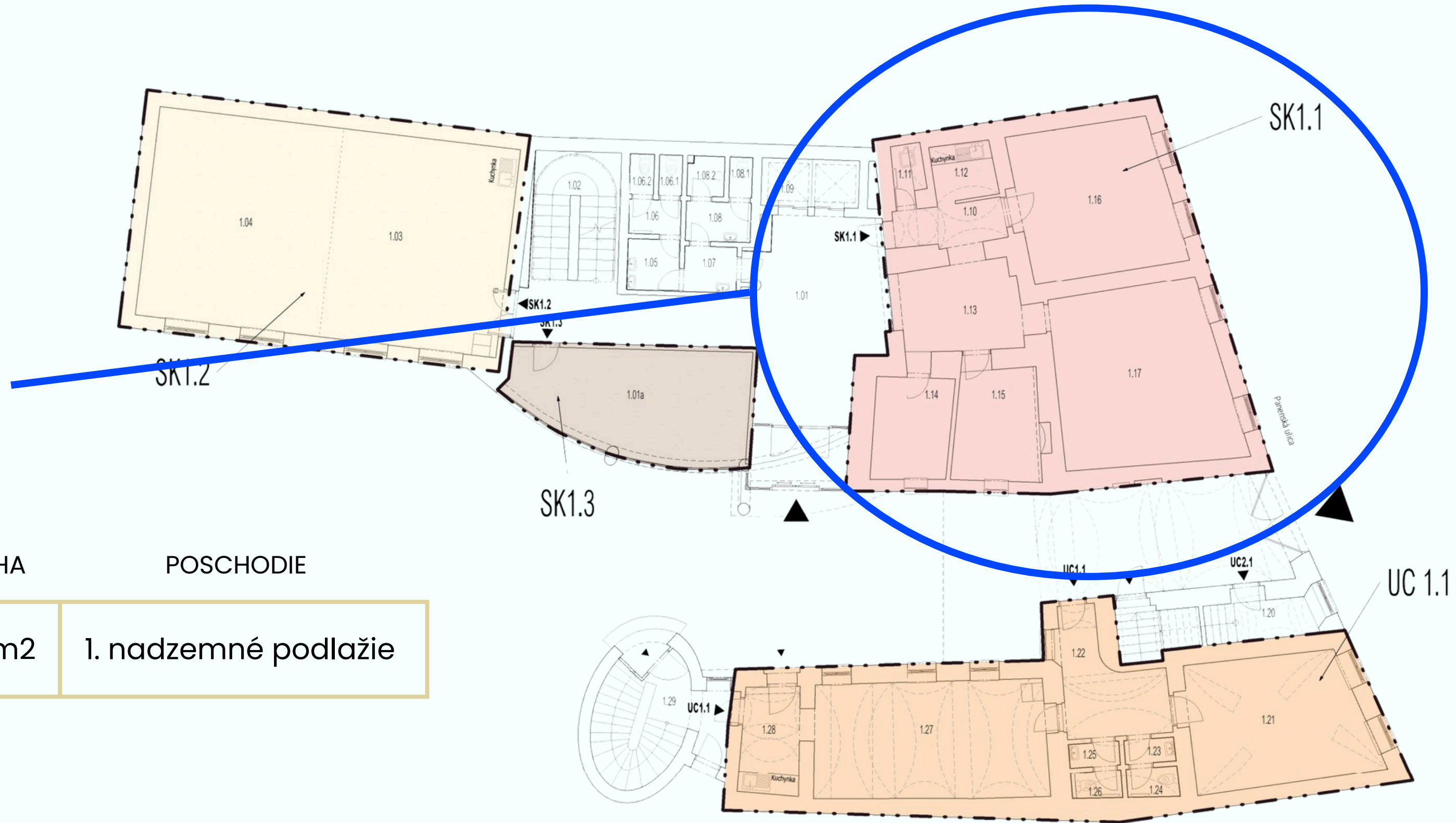
---

\*uvedené ceny sú bez DPH





## PRIESTOR SK1.1



TYP

ROZLOHA

POSCHODIE

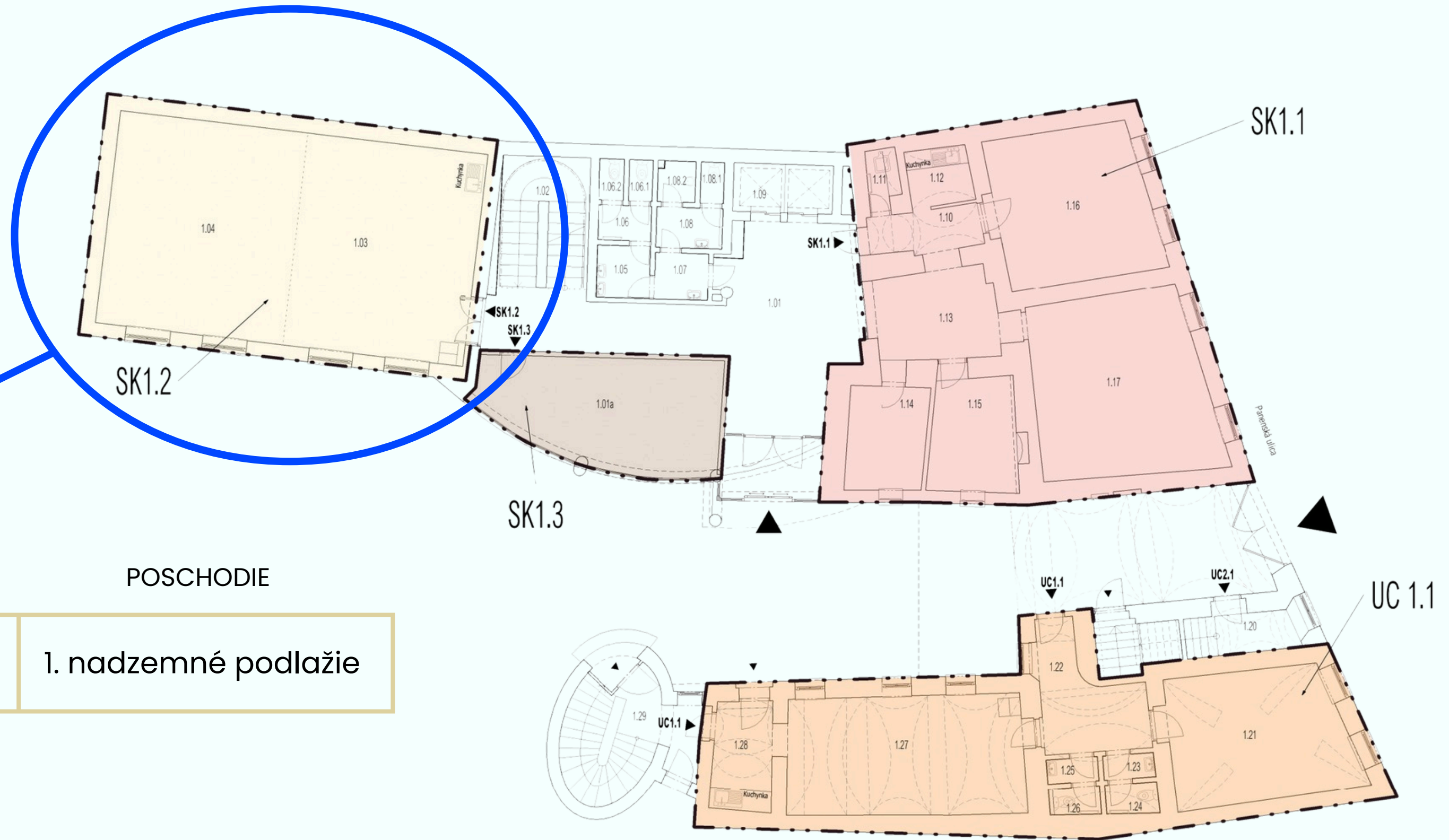
Súbor kancelárií

102.10 m<sup>2</sup>

1. nadzemné podlažie



## PRIESTOR SK1.2



TYP

ROZLOHA

POSCHODIE

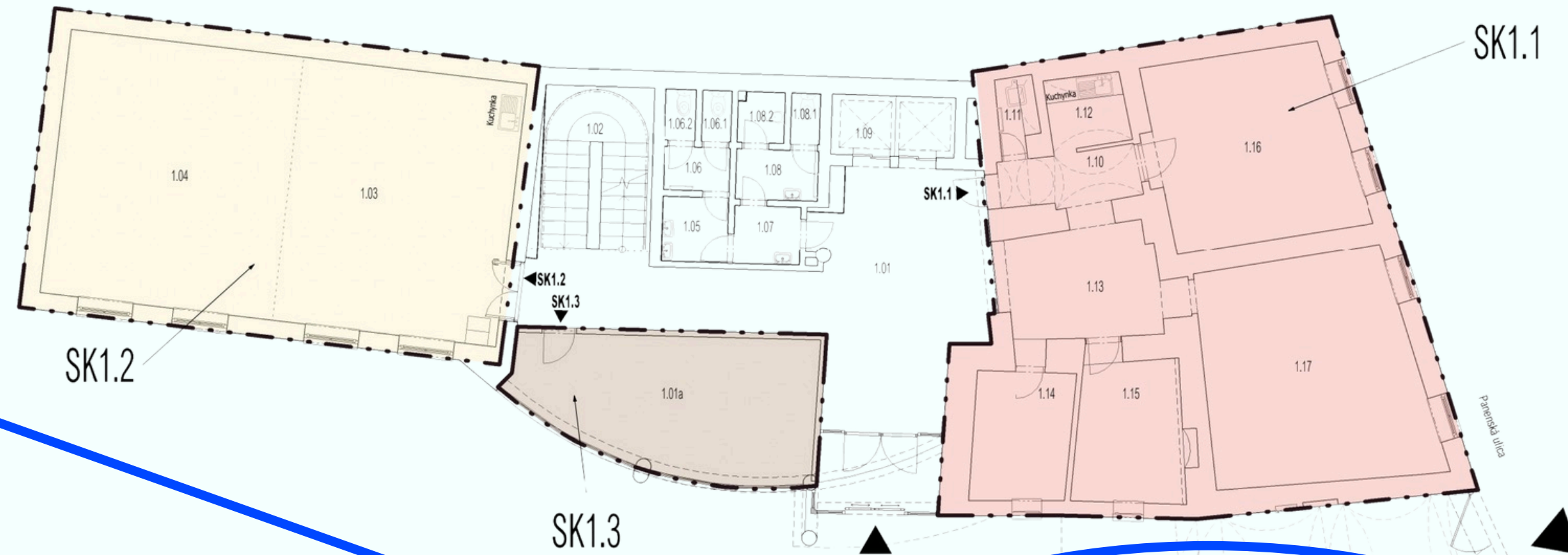
Súbor kancelárií

83.75 m<sup>2</sup>

1. nadzemné podlažie



## PRIESTOR UC1.1



TYP

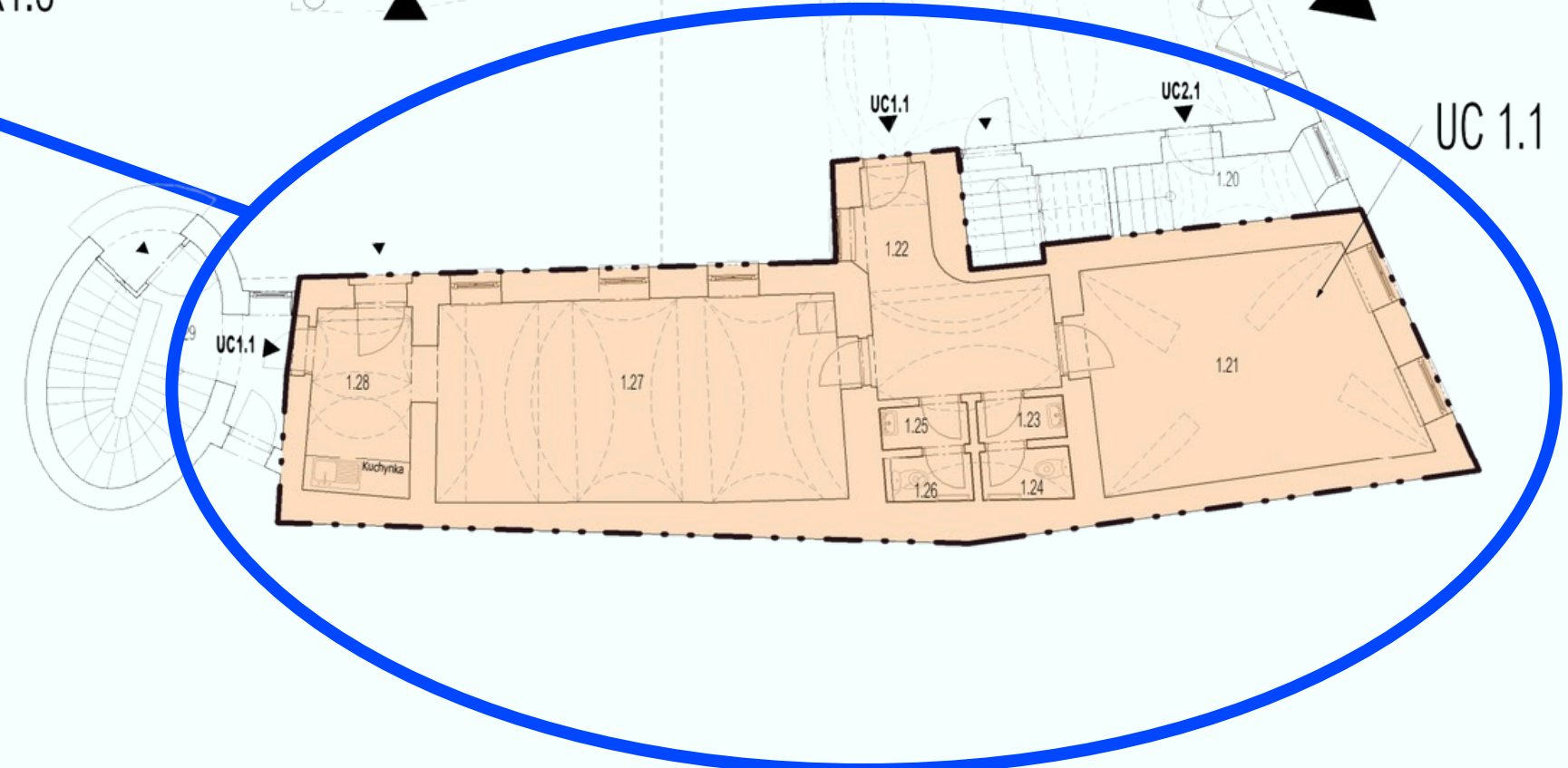
ROZLOHA

POSCHODIE

Súbor kancelárií

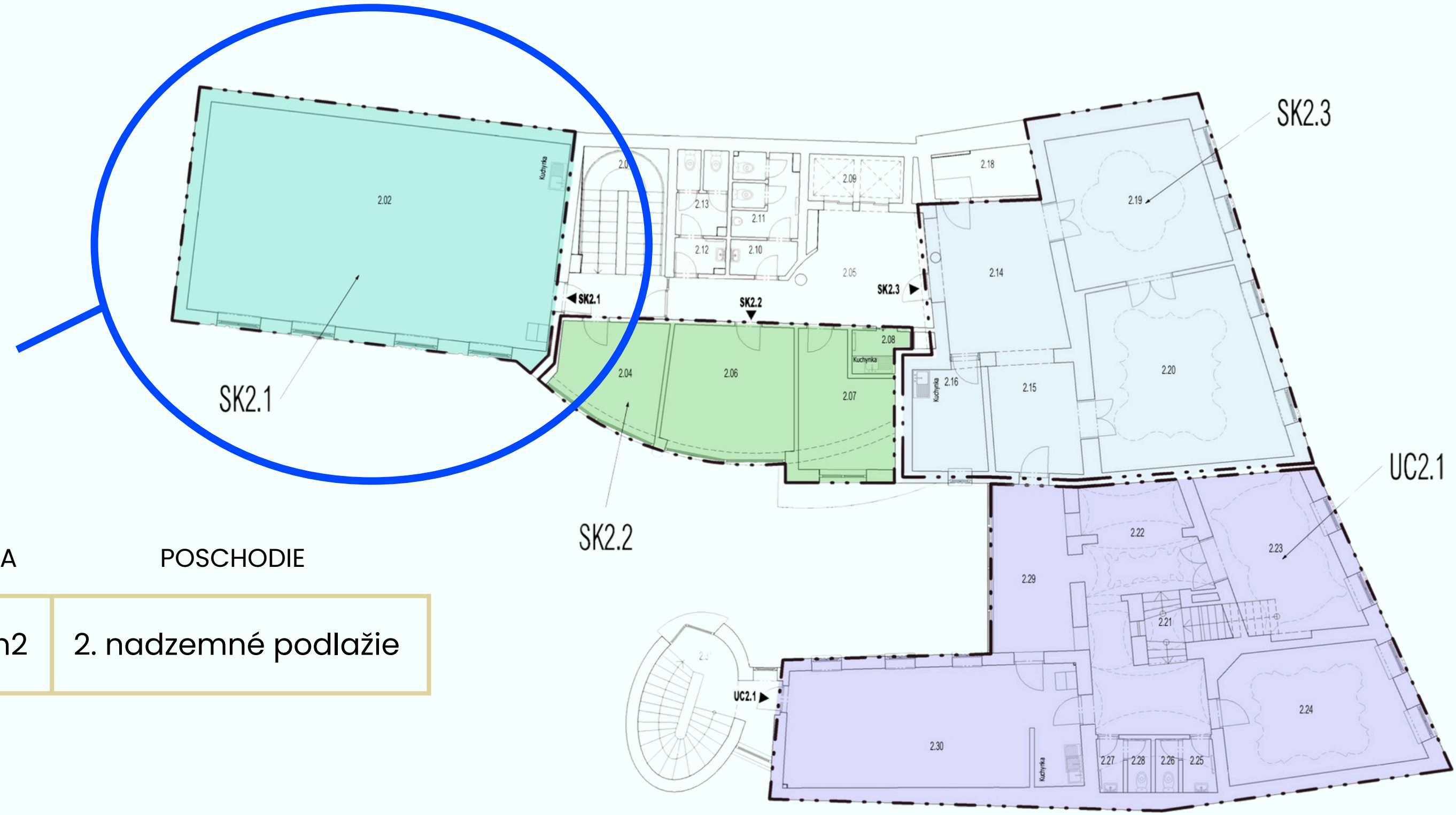
79.15 m<sup>2</sup>

1. nadzemné podlažie





## PRIESTOR SK2.1



TYP

ROZLOHA

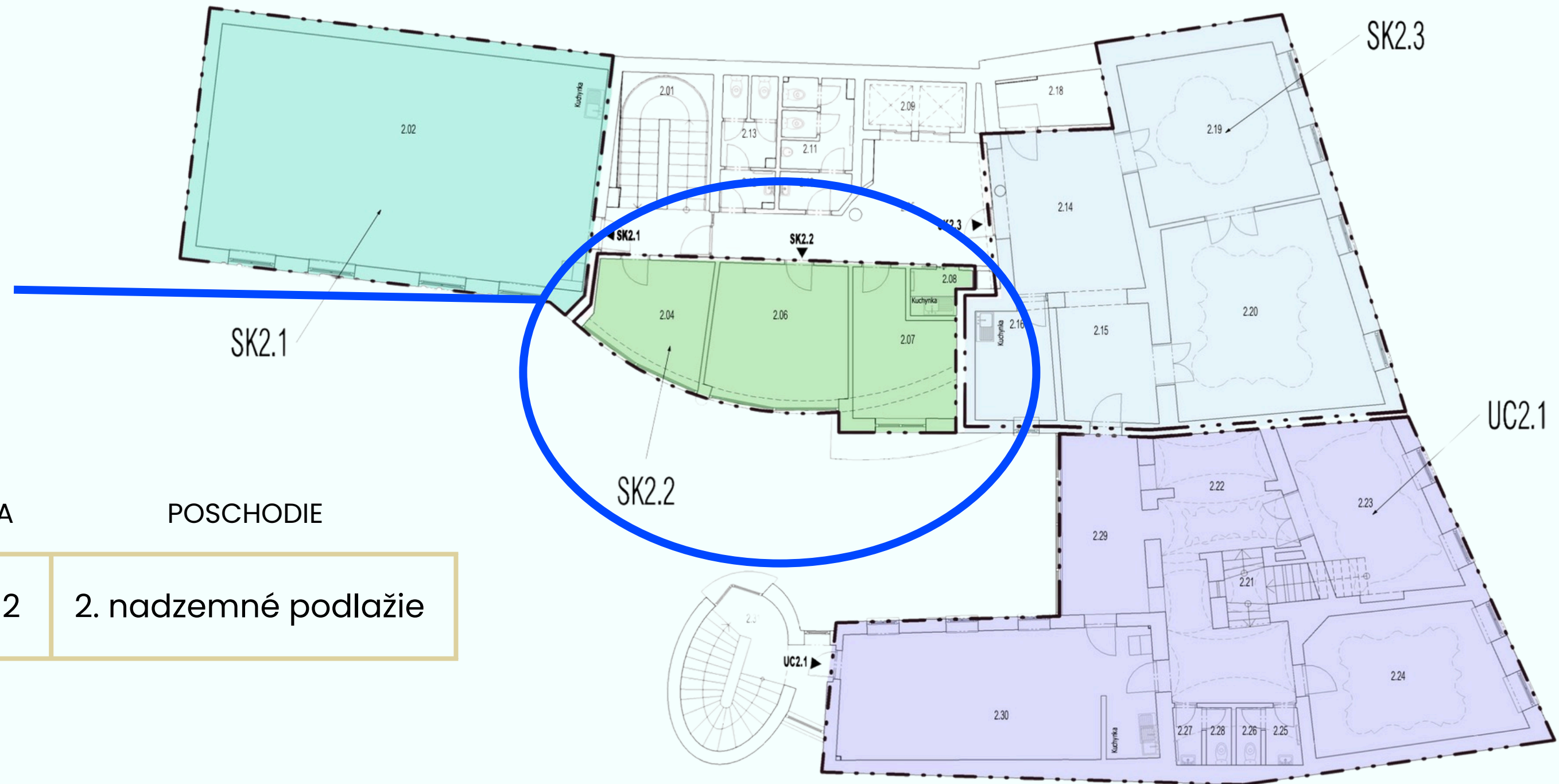
POSCHODIE

Súbor kancelárií

85.05 m<sup>2</sup>

2. nadzemné podlažie

## PRIESTOR SK2.2



TYP

ROZLOHA

POSCHODIE

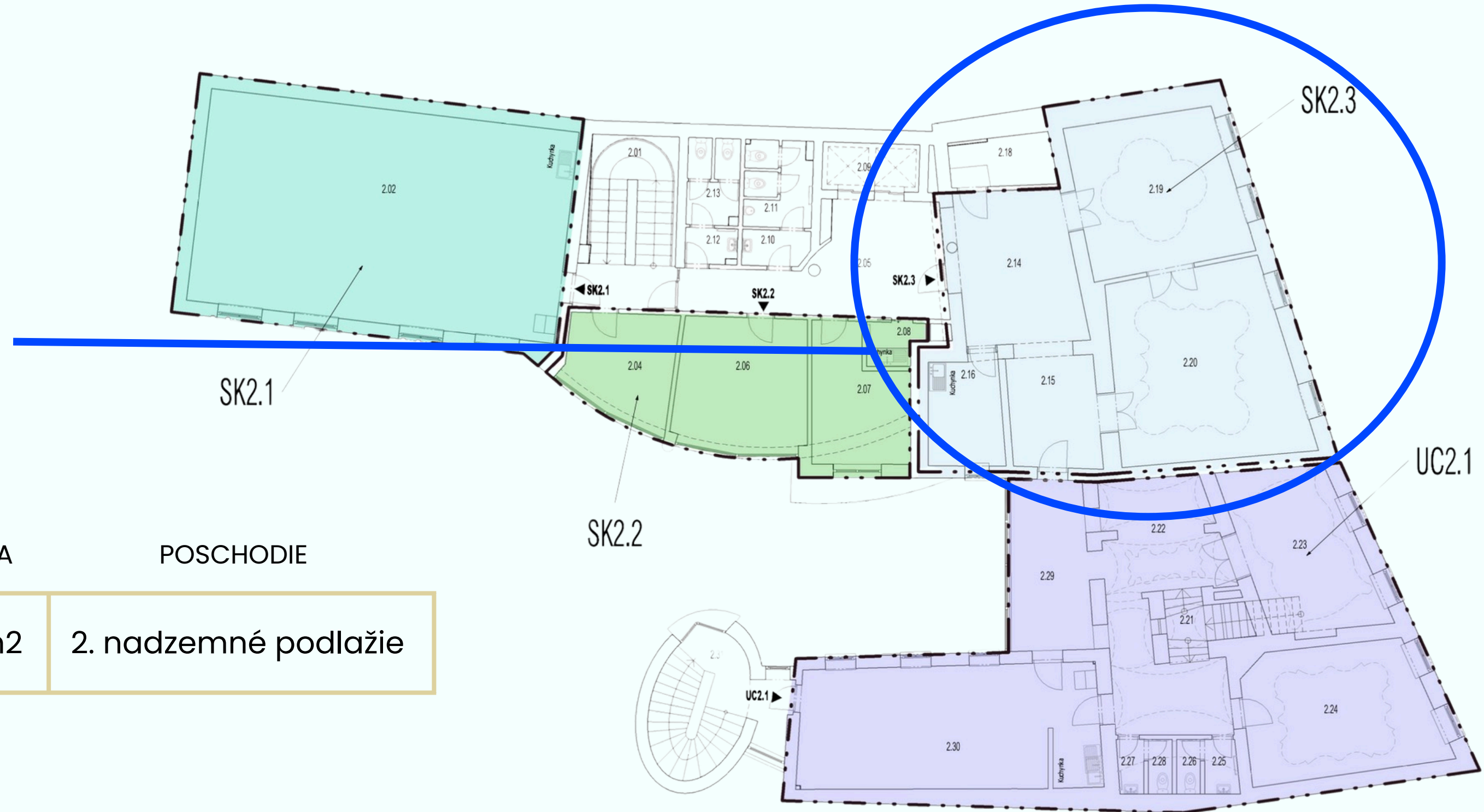
Súbor kancelárií

46.15 m<sup>2</sup>

2. nadzemné podlažie



## PRIESTOR SK2.3



TYP

ROZLOHA

POSCHODIE

Súbor kancelárií

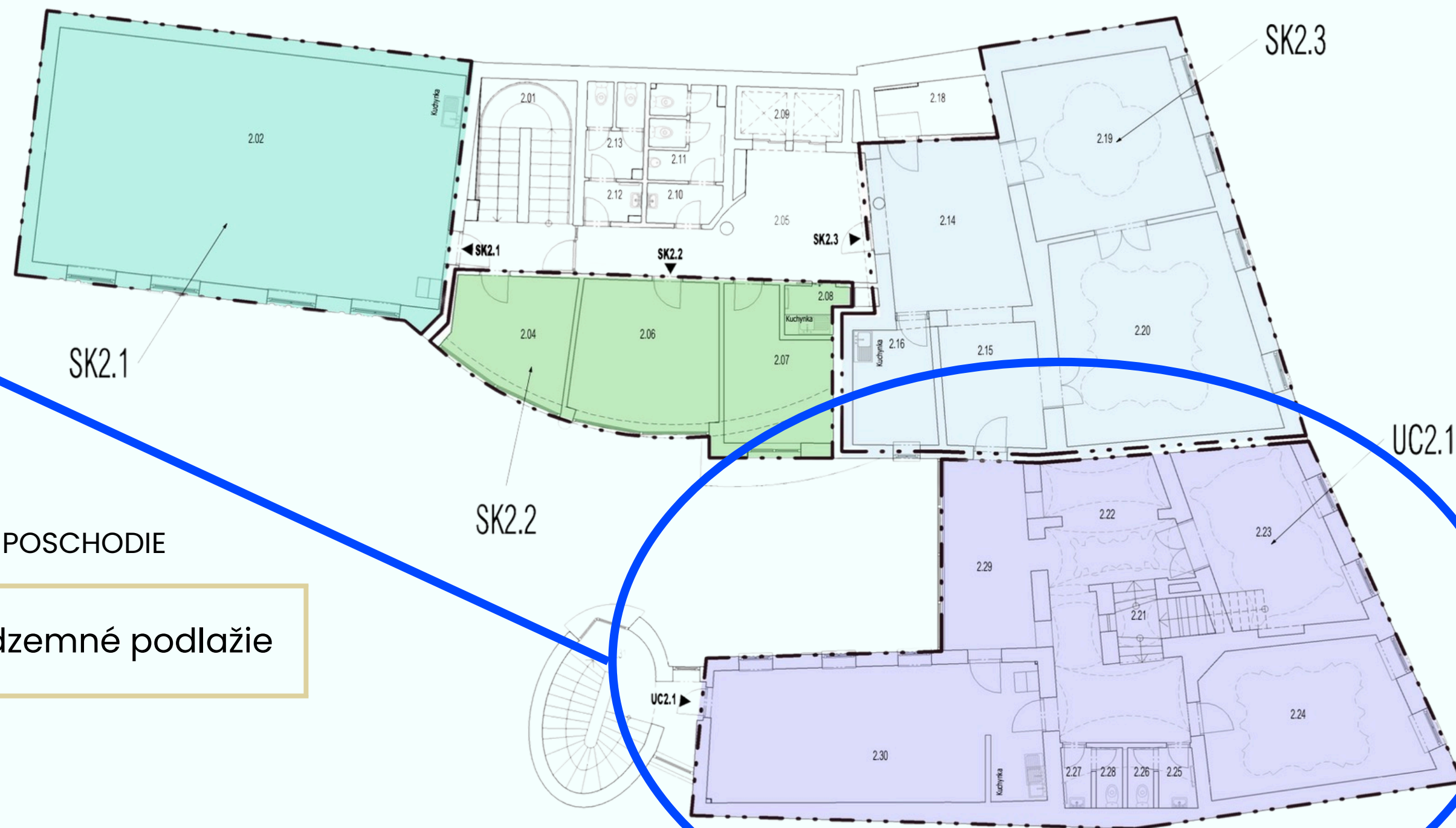
102.12 m<sup>2</sup>

2. nadzemné podlažie



## PRIESTOR UC2.1

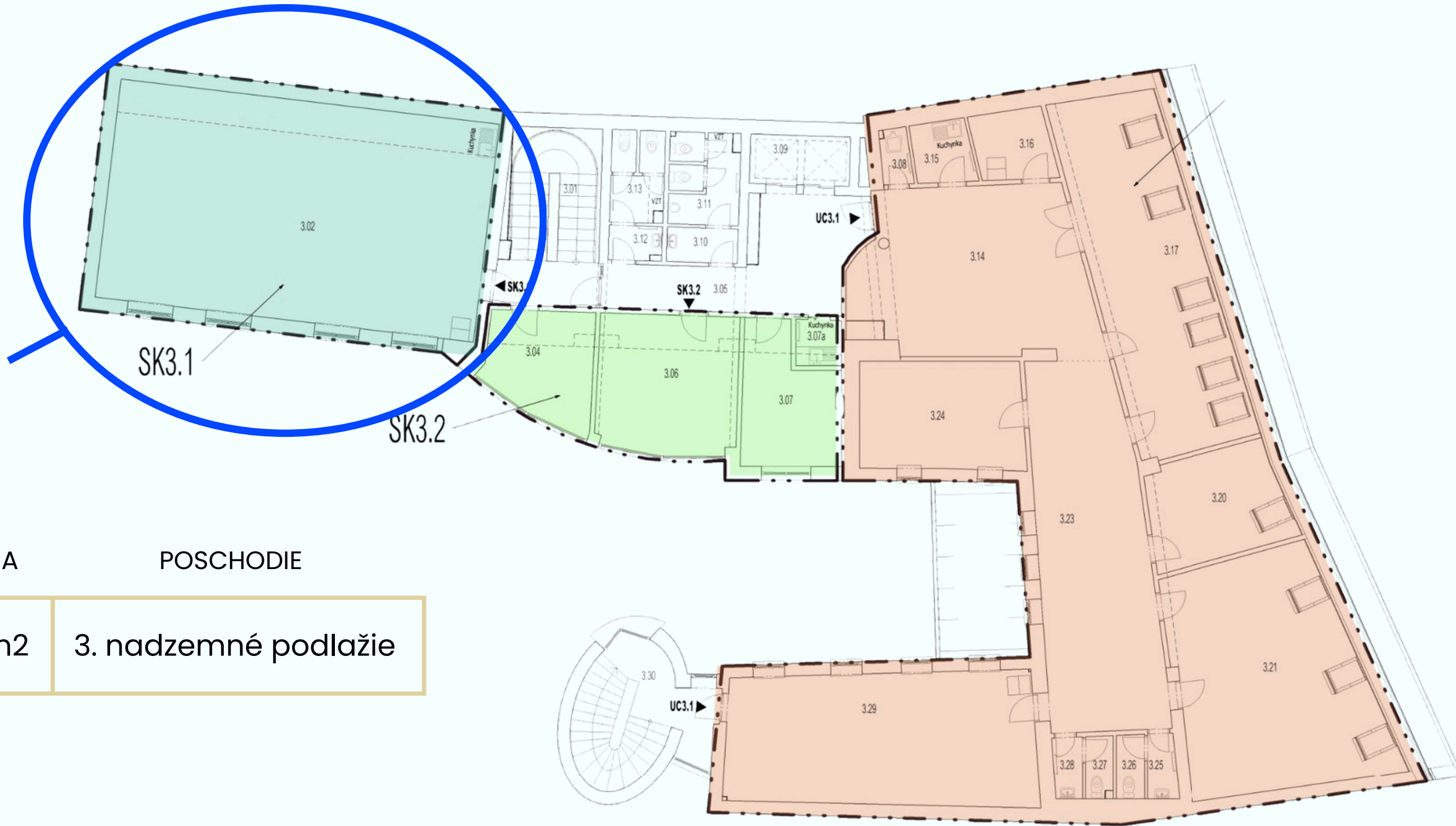
TYP	ROZLOHA	POSCHODIE
Súbor kancelárií	117.84 m <sup>2</sup>	2. nadzemné podlažie







## PRIESTOR SK3.1



TYP

ROZLOHA

POSCHODIE

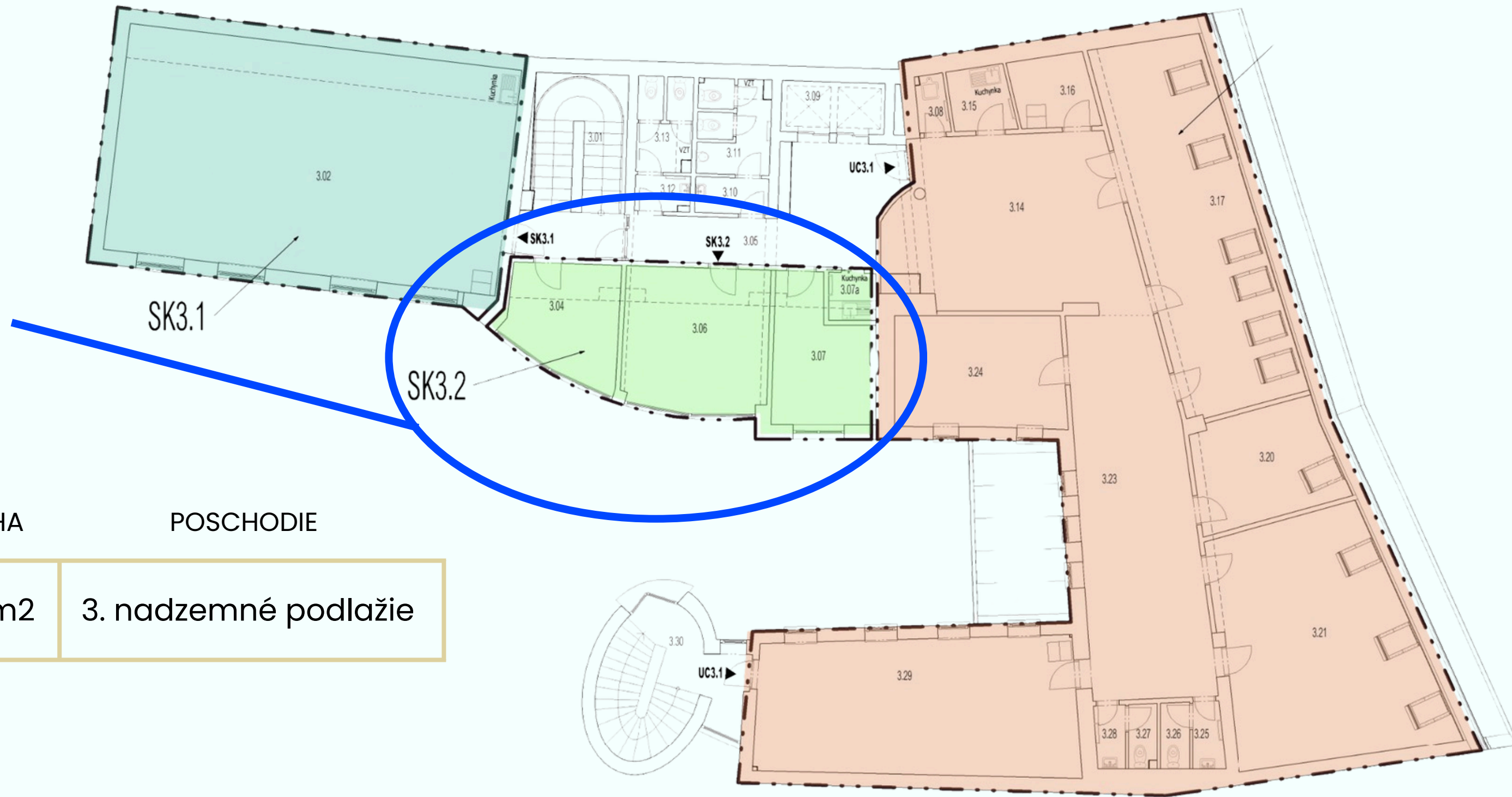
Súbor kancelárií

85.05 m<sup>2</sup>

3. nadzemné podlažie



## PRIESTOR SK3.2



TYP

ROZLOHA

POSCHODIE

Súbor kancelárií

45.84 m<sup>2</sup>

3. nadzemné podlažie



## PRIESTOR UC3.1



TYP

ROZLOHA

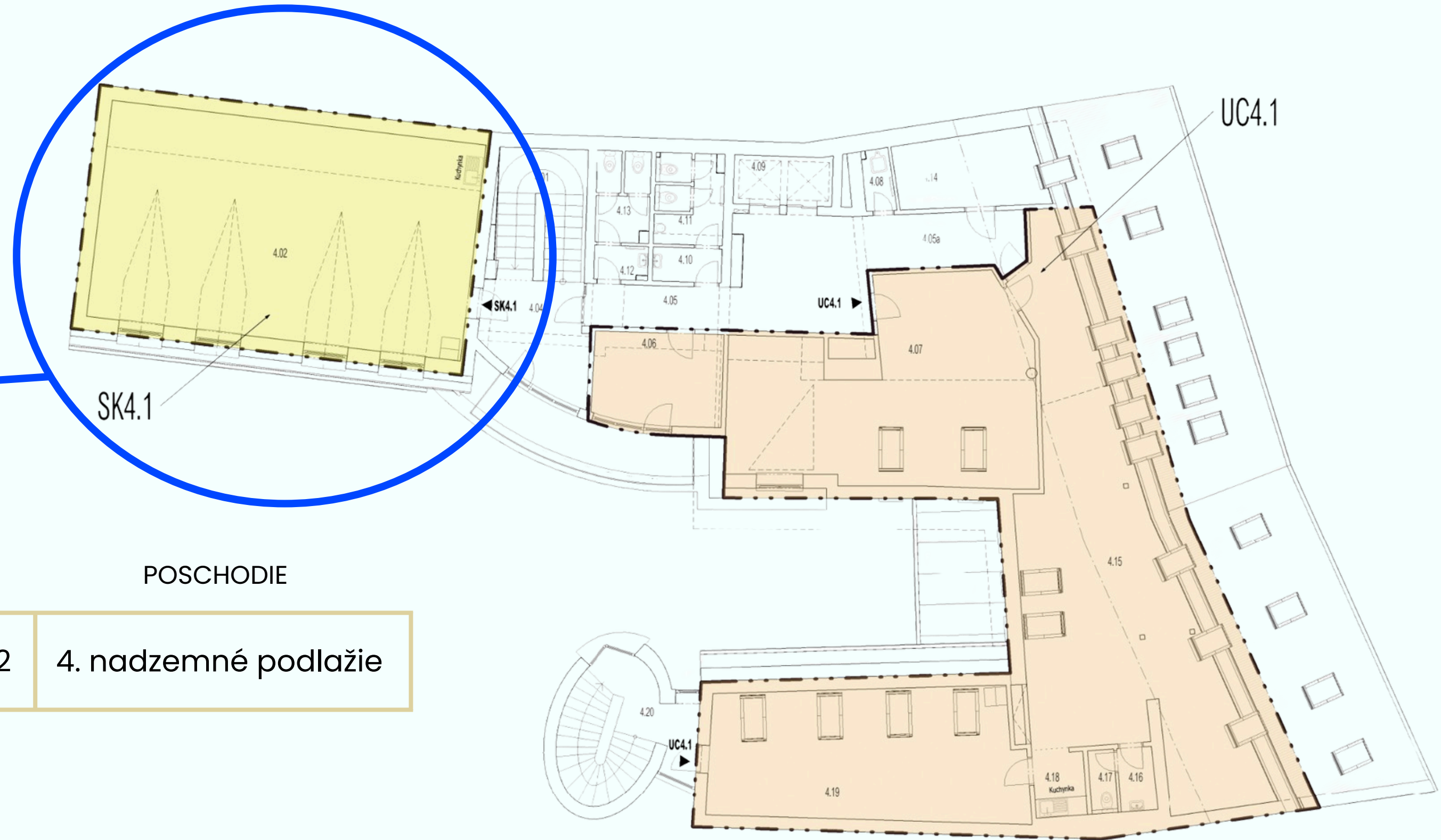
POSCHODIE

Súbor kancelárií

257.71 m<sup>2</sup>

3. nadzemné podlažie

## PRIESTOR SK4.1



TYP

ROZLOHA

POSCHODIE

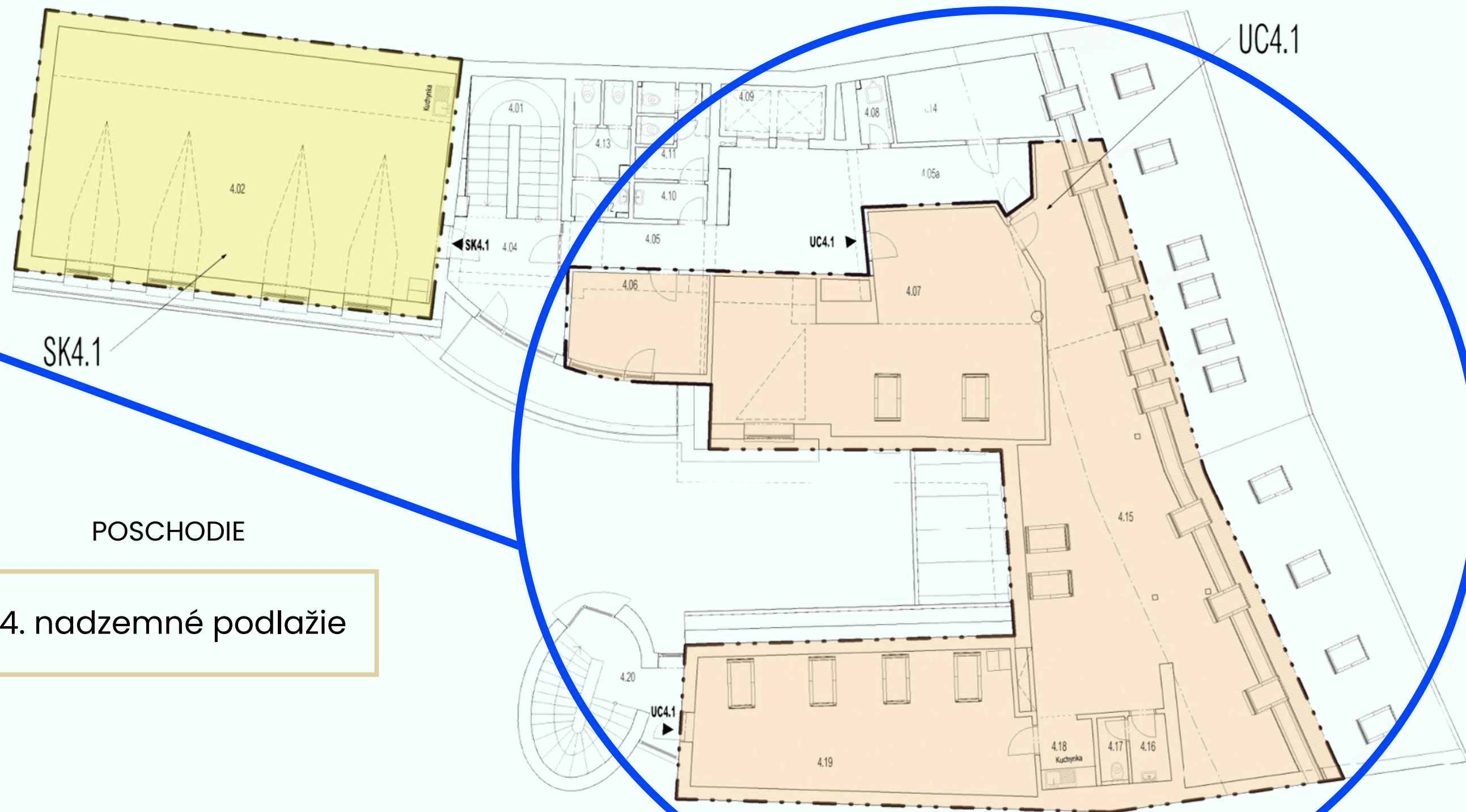
Súbor kancelárií

85.05 m<sup>2</sup>

4. nadzemné podlažie



## PRIESTOR UC4.1



TYP

ROZLOHA

POSCHODIE

Súbor kancelárií

210.03 m<sup>2</sup>

4. nadzemné podlažie



## PARS ENTERPRISES S.R.O.

PANENSKÁ 13, BRATISLAVA  
MESTSKÁ ČASŤ STARÉ MESTO 811 03

+421 2 5930 5711

[www.parsenterprises.sk](http://www.parsenterprises.sk)



## ING. RENÁTA KUBÁLEKOVÁ

+421 905 977 921

+421 2 5930 5733

[kubalekova@parsenterprises.sk](mailto:kubalekova@parsenterprises.sk)

## ZUZANA BUKOVAN

+421 947 970 124

+421 2 5930 5706

[bukovan@parsenterprises.sk](mailto:bukovan@parsenterprises.sk)